

LONGVIE

Sustentable

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018

LONGVIE S.A. – Cerrito 520, Piso 9° A – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

RESEÑA INFORMATIVA

1. Breve Comentario sobre actividades

El presente estado contable cubre el periodo enero-junio de 2018 y arroja una ganancia para los seis meses de \$6.071.797.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias de \$10.391.490.-. Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de \$27.848.310.- y de \$43.967.896.- respectivamente, se aprecia una caída significativa. Durante el segundo trimestre del ejercicio el resultado después de Impuesto a las Ganancias fue de \$8.396.136.- frente a un resultado de \$12.771.503.- en el mismo periodo del año 2017. La facturación de este semestre en pesos se ha incrementado un 0,13% respecto de igual periodo de 2017.

El período bajo análisis está claramente marcado de forma negativa por movimientos importantes de variables macroeconómicas como el tipo de cambio y las tasas de interés repercutiendo fuertemente en el nivel de actividad general e inflación proyectados, con sus consecuencias especialmente en la demanda de bienes durables y otros.

En este marco muy desfavorable, el nivel de facturación se pudo sostener sin caídas significativas gracias al aporte de líneas con claro liderazgo en el mercado como la de hornos y anafes, la mejora en la mezcla de ventas de nuestras cocinas por la mayor incidencia de las de mayor precio y el cambio positivo en la tendencia de venta de la línea de calefones de Tiro Natural Pilot Less (sin llama piloto) que lanzamos durante el 2017.

El último período sostenido de temperaturas relativamente bajas, no se tradujeron en nuevas ventas de calefactores a gas al mercado pero seguramente están ayudando a que los niveles de stock en el canal tiendan a disminuir, mejorando nuestra proyección de lograr un nivel razonable de ventas para el próximo año.

Continuamos con la optimización en los niveles de utilización de la capacidad fabril disponible en las tres plantas industriales y que nuestra política de fuerte reducción en los gastos, planteada desde principios de año, sigue aportando para mantener un resultado operativo positivo antes del resultado financiero con mejores ratios que los de igual período del año 2017.

Con respecto al resultado financiero, han tenido una incidencia negativa el ya comentado elevado nivel de tasas de interés, la desvalorización de la moneda y la imposibilidad de trasladar rápidamente este mayor costo a precios, pero entendemos que es una situación coyuntural y de corto plazo. Estamos confiados en que el gobierno podrá controlar las variables macroeconómicas.

2. Estructura Patrimonial Consolidada Comparativa :

	Actual 2° Trimestre 30/6/2018	Anterior 2° Trimestre 30/6/2017	Anterior 2° Trimestre 30/6/2016	Anterior 2° Trimestre 30/6/2015	Anterior 2° Trimestre 30/6/2014
ACTIVO CORRIENTE	897.005.948	699.209.281	627.358.632	431.283.461	274.152.461
ACTIVO NO CORRIENTE	109.626.363	100.500.826	89.096.187	89.841.023	92.761.138
TOTAL DEL ACTIVO	1.006.632.311	799.710.107	716.454.819	521.124.484	366.913.599
PASIVO CORRIENTE	602.556.854	449.329.016	250.109.984	259.313.450	167.534.738
PASIVO NO CORRIENTE	98.955.627	21.964.506	141.797.589	39.869.185	35.418.636
TOTAL DEL PASIVO	701.512.481	471.293.522	391.907.573	299.182.635	202.953.374
PATRIMONIO NETO	305.119.830	328.416.585	324.547.246	221.941.849	163.960.225
TOTAL PASIVO/PATRIM	1.006.632.311	799.710.107	716.454.819	521.124.484	366.913.599

3. Estructura de Resultados Consolidados Comparativa

	Actual 2° Trimestre 30/6/2018	Anterior 2° Trimestre 30/6/2017	Anterior 2° Trimestre 30/6/2016	Anterior 2° Trimestre 30/6/2015	Anterior 2° Trimestre 30/6/2014
Resultado Operat Ordin.	58.465.593	52.310.782	84.080.629	79.799.060	33.925.420
Resultados Financieros	(47.994.952)	(4.482.403)	12.991.548	361.793	(2.564.497)
Otros Ingresos y Egresos	(79.151)	(3.860.483)	(3.534.055)	(719.243)	20.560
Impuesto a las Gcias	(4.319.693)	(16.119.586)	(32.991.456)	(28.171.708)	(11.124.808)
Resultado Neto	6.071.797	27.848.310	60.546.666	51.269.902	20.256.675

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

	2° Trimestre 30/6/2018	2° Trimestre 30/6/2017	2° Trimestre 30/6/2016	2° Trimestre 30/6/2015	2° Trimestre 30/6/2014
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i>	(28.005.436)	(39.436.816)	(112.526.740)	5.807.299	27.969.089
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i>	(10.333.401)	(7.307.672)	(7.979.791)	(1.453.816)	(20.736.039)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i>	45.828.799	54.013.803	95.746.374	2.975.008	(9.844.562)
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	7.489.962	7.269.315	(24.760.157)	7.328.491	(2.611.512)

5. Índices (Estados Consolidados)

	Actual	Anterior	Anterior	Anterior	Anterior
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2014
	(6 meses)	(6 meses)	(6 meses)	(6 meses)	(6 meses)
Liquidez	1,49	1,56	2,51	1,66	1,64
Solvencia	0,43	0,70	0,83	0,74	0,81
Inmovilización del Capital	0,11	0,13	0,12	0,17	0,25
Rentabilidad Ordinaria antes de Imp. a las Ganancias	0,04	0,15	0,40	0,56	0,24

6. Perspectivas

Creemos que la mejora en el consumo general de bienes para el hogar se va a demorar pero como siempre los mercados dan oportunidades que capitalizaremos para transitar el próximo trimestre.

Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado respecto a este documento en el párrafo V. 3 de nuestro informe de fecha 10.08.18

MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS
Isabel Caamaño (Socio)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Registro de Asoc. de Prof. Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 32

Raúl M. Zimmermann
Presidente

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

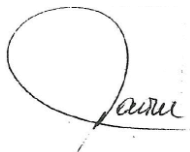
- **Ejercicio Económico Nro. 80 - Iniciado el 1ro. de enero de 2018**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9º "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
Del Estatuto: 7 de julio de 1939
De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$N 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$N 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 30.06.18 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17 y 30.06.18.


Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513



Carlos Eduardo Varone
por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 10.08.18



Rutil M. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 de junio de 2018
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

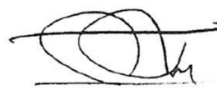
A C T I V O	30.06.18	31.12.17
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a. y Notas 17 y 20)	112.218.993	87.321.550
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b. y Nota 20)	343.011.475	290.246.825
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	441.775.480	425.200.903
Total del Activo Corriente	897.005.948	802.769.278
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.240.901	1.243.143
Activos por impuesto diferido (Nota 6.e.)	4.280.694	1.913.203
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	102.423.050	102.169.641
Activos Intangibles (Nota 4.g.)	1.681.718	1.681.718
Total del Activo no Corriente	109.626.363	107.007.705
Total del Activo	1.006.632.311	909.776.983
P A S I V O		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 20)	229.854.801	202.612.086
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	316.016.439	163.946.478
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h. y Nota 7)	7.265.940	5.509.835
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	49.419.674	55.004.384
Otros pasivos (Nota 6.j.)	-	-
Total del Pasivo Corriente	602.556.854	427.072.783
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	92.654.825	176.903.667
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	5.288.195	5.241.535
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.l. y Nota 7)	1.012.607	1.111.087
Total del Pasivo no Corriente	98.955.627	183.256.289
Total del Pasivo	701.512.481	610.329.072
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Reserva Legal	18.736.979	18.736.979
Reserva Facultativa	127.228.778	128.201.556
Ajuste Resultados Ejercicio Anterior	-	-
Resultados no Asignados	-	-
Diferencia conversión Sociedades Controladas	(559.237)	(159.359)
Resultados del Ejercicio	6.071.797	(972.778)
Total del Patrimonio Neto	305.119.830	299.447.911
Total	1.006.632.311	909.776.983



Carlos Eduardo Varone
por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Isabel Casanovi (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
 Ver informe Profesional del 10.08.18



Raúl M. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

Correspondiente al período de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Junio de 2018

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

	30.06.18	30.06.17
	\$	\$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	681.867.020	680.939.139
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(513.217.070)	(518.178.547)
Resultado Bruto	168.649.950	162.760.592
Gastos de comercialización (Nota 21)	(78.980.866)	(81.422.952)
Gastos de administración (Nota 21)	(31.203.491)	(29.026.858)
Resultado de Explotación	58.465.593	52.310.782
Otros Ingresos y Egresos		
Ingresos varios	19.773	46.264
Resultado venta bienes de uso	-	113.122
	19.773	159.386
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	24.054.434	31.910.292
Diferencia de cambio	22.470.945	1.916.204
Resultado de inversiones	2.705.847	1.611.599
Descuentos obtenidos	230.771	62.371
	49.461.997	35.500.466
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(47.508.980)	(26.358.028)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 21)	(22.740)	(25.968)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(39.557.859)	(3.553.544)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(663.343)	(28.840)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(145.640)	(52.518)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(1.727.336)	(1.447.390)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(7.831.051)	(8.516.581)
	(97.456.949)	(39.982.869)
Resultado Financiero	(47.994.952)	(4.482.403)
Otros gastos		
Varios (Nota 21)	(1.864)	
Gastos eventuales (Nota 21)	(97.060)	(4.019.869)
	(98.924)	(4.019.869)
(Pérdida)/Ganancia antes de impuestos	10.391.490	43.967.896
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(4.319.693)	(16.119.586)
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	6.071.797	27.848.310

Resultado por Acción "básico" al 30.06.18 (2° trimestre)

(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	153.641.513	126.453.920
(2) Resultado del ejercicio (pérdida)-ganancia	6.071.797	27.848.310
(3) Resultado del 2° Trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	0,0395	0,2202

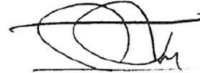
La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado



Carlos Eduardo Varone
por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 10.08.18



Raúl M. Zimmermann
Presidente

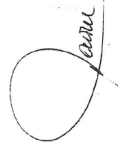
Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO


Correspondiente al período de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Junio de 2018
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS		Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$	Dif. de conversión Soc Art33 \$	RESULTADOS NO ASIGNADOS \$	30.06.18		
								Total del Patrimonio Neto \$	Total del Patrimonio Neto \$	
Saldo al inicio del ejercicio	153.641.513	-	153.641.513	18.736.979	128.201.556	(159.359)	(972.778)	299.447.911	300.604.332	
Destinado por Asambleas Ordinarias del 25 de abril de 2018 y 27 de abril de 2017										
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo			-		(972.778)		972.778	-	-	
A Dividendos en efectivo			-				-	-	-	
A Dividendos en acciones			-				-	-	(36.057)	
Diferencia conversión Sociedades Controladas			-			(399.878)	-	(399.878)	-	
Ganancia del ejercicio			-				6.071.797	6.071.797	27.848.310	
Saldo al cierre del período	153.641.513	-	153.641.513	18.736.979	127.228.778	(559.237)	6.071.797	305.119.830	328.416.585	

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.A.B.A. To. 1° Fo. 19
Instituto Registral y Catastral
Código Público (C.P.A.)
C.P.C.E.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 10.08.18


Raúl M. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al período de seis meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Junio de 2018

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.06.18	30.06.17
	\$	\$
(Perdida)/Ganancia ordinaria	6.071.797	27.848.310
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	4.319.693	16.119.586
Amortización bienes de uso	10.103.971	8.590.207
Resultado por venta de bienes de uso	-	(113.122)
Intereses devengados sobre deudas	47.629.771	26.384.452
Diferencia de cambio sobre pasivos	39.557.859	3.553.544
Diferencia de cambio sobre activos	(22.470.945)	(1.916.204)
Capitalización ad referendum Asamblea	-	-
Incremento de otras provisiones	97.060	4.016.650
Incremento de provisión incobrables	2.860.000	-
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(13.718.781)	(27.114.369)
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(58.979.586)	(115.945.303)
Aumento de Deudas Comerciales	11.432.540	56.941.690
(Disminución) de Deudas impositivas y sociales	(10.831.964)	(11.303.088)
Aumento de otras provisiones	(50.400)	(868.795)
	16.021.015	(13.806.442)
Intereses pagados	(44.026.451)	(25.630.374)
Flujo neto de efectivo utilizado en las operaciones	(28.005.436)	(39.436.816)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(10.333.401)	(7.420.794)
Resultado por venta de bienes de uso	-	113.122
	(10.333.401)	(7.307.672)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Altas de préstamos	185.384.734	92.912.412
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(79.555.935)	(38.898.609)
Amortización Obligaciones Negociables	(60.000.000)	-
	45.828.799	54.013.803
Variación neta del efectivo Aumento	7.489.962	7.269.315
Efectivo y equivalente al inicio	87.321.550	45.904.566
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	17.407.481	1.221.851
Efectivo y equivalente al cierre	112.218.993	54.395.732
Variación neta del efectivo Aumento	7.489.962	7.269.315

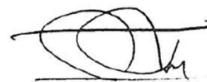
La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone
por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 10.08.18



Raúl M. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La aplicación a partir del 1° de enero de 2018 de las modificaciones e interpretaciones dispuestas por las Normas NIIF no genera un impacto significativo en la presentación de la información de los estados financieros.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.08.18
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casarain

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda. En Argentina, existe conceso en la profesión contable respecto a que el índice de precios al por mayor (“IPIM”) elaborado por el INDEC es el más adecuado para determinar dicha tasa.

En lo que resta del año 2018, la tasa acumulada trianual permanecerá superior al 100% mencionado precedentemente, y tanto las proyecciones disponibles como otros factores cualitativos y cuantitativos indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo. Por este motivo, la economía argentina debe ser considerada altamente inflacionaria de acuerdo con la NIC 29; y por lo tanto la Sociedad cuya moneda funcional es el peso argentino deberá re expresar los estados financieros de los períodos y ejercicios que finalicen a partir del 1° de julio 2018.

Sin embargo, la posibilidad de cumplir con los requerimientos de la NIC29 está sujeta a ciertos cambios necesarios en la normativa de la CNV relacionados con la imposibilidad de aceptar estados financieros re expresados por inflación según disposiciones del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°664/2003.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad se encuentra en proceso de análisis y cálculo de los requerimientos establecidos en la NIC 29.

2.2. Normas de exposición



El estado intermedio de situación financiera al 30 de junio de 2018 se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2017, preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, los estados de cambios en el patrimonio, del resultado integral y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018, se presentan en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 30 de junio de 2017, preparados de acuerdo con las NIIF.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

 Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 10/08/18 MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L. (Socia) Isabel Casaraino 

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son:

Monedas	30.06.2018		31.12.2017	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	28,7500	28,8500	18,5490	18,6490
Euro	33,5398	24,7285	22,2829	22,4497

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un

Iniciado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.03.18
MALACCORTO, JAMBENA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casariego

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de ventas.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se asignó utilizando el método Primero Entrado Primero Salido (“PEPS”).

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación
Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP



Iniciado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.03.18
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Ospina



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

Por tener patrimonio neto negativo la participación en Longvie SAS se expone en el pasivo bajo la denominación Saldo Sociedades Art. 33, en Otros Pasivos.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de este rubro, fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años



Iniciado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 100818
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casaraino



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados en moneda homogénea. La cuenta capital suscrito se expone por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expuso en su momento en la cuenta ajuste integral del capital social, el cual a la fecha se encuentra totalmente capitalizado.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10/08/18
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casarain

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10/08/18
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casariego

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10/08/18
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casarain



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 5. Ganancias por Acción

Las utilidades por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.06.18	31.12.17
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	11.618.669	1.604.863
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	699.024	456.241
Bancos en cuenta corriente	14.457.100	1.258.519
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	50.684.754	30.243.410
Bonos y certificados p/canc de deudas (Nota 17)	34.759.446	53.758.517
	112.218.993	87.321.550
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	297.281.334	216.176.236
Deudores por Exportación (Nota 20)	594.003	2.193.132
Acuerdos Clientes	132.944	124.701
En gestión	4.274.202	4.301.227
Menos: Intereses a devengar	(11.046.441)	(6.745.788)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(5.186.310)	(2.340.000)
Créditos impositivos	14.772.664	44.792.367
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	2.126.437	1.533.605
Gastos pagados por adelantado	1.772.727	2.816.619
Gastos por inactividad de planta	13.545.712	-
Deudores service autorizados	2.710.963	2.031.083
Deudores personal	807.341	712.249
Anticipo de vacaciones	452.154	11.596.584
Saldos deudores de proveedores	-	344.877
Saldos deudores de proveedores en moneda extranjera	-	211.364
Anticipos de Bienes de cambio (incluye \$ 3.617.678 en moneda extranjera, Nota 20)	20.380.596	11.651.590
Anticipos de Bienes de uso	393.149	846.979
	343.011.475	290.246.825



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.08.18
MALACCORTO, JAMBELINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casarain



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

	30.06.18	31.12.17
	\$	\$
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	13.413.972	9.472.793
Productos elaborados	173.310.821	191.458.213
Productos en curso de elaboración	83.283.105	66.098.832
Materias primas y materiales	138.629.125	120.271.050
Repuestos	13.543.273	11.509.451
Mercadería en poder de terceros	1.436.309	395.564
Mercadería en tránsito	18.158.875	25.995.000
	441.775.480	425.200.903
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	116.914	105.205
Acuerdos Clientes	1.123.987	1.137.938
	1.240.901	1.243.143
e) Activos por impuesto diferido		
Crédito por impuesto diferido	1.093.051	1.093.051
Crédito por quebrantos	3.187.643	820.152
	4.280.694	1.913.203
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	63.058.695	56.947.377
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	37.307.726	15.319.805
Acreedores del exterior (Nota 20)	41.883.144	30.305.324
Acreedores por merc. entregar	87.605.236	100.039.580
	229.854.801	202.612.086
g) Pasivos financieros		
Bancarios comunes	6.260.227	6.659.473
Bancarios en moneda nacional	164.906.834	59.575.506
Bancarios en moneda extranjera (Nota 20)	43.928.908	25.642.875
Bancarios en moneda nacional con garantía	19.025.512	3.131.427
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 36.685.114) (Nota 23)	81.148.019	67.873.918



Iniciado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.08.18
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casarain



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

	30.06.18	31.12.17
	\$	\$
Deudas por leasing (Nota 13)	145.920	249.197
Menos: Intereses a devengar	(33.538)	(53.553)
Financieras en moneda nacional	634.557	867.635
	316.016.439	163.946.478
h) Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto a las ganancias (Neto de anticipos y retenciones)	2.152.394	5.147.208
Impuestos varios	5.113.546	362.627
	7.265.940	5.509.835
i) Pasivos sociales		
Deudas	48.399.089	54.184.110
Provisión honorarios Directores y Síndicos	201.768	225.000
Provisión convenios jubilatorios	811.100	591.400
Acreeedores venta personal	7.717	3.874
	49.419.674	55.004.384
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional	14.765.787	22.440.895
Bancarios en moneda nacional con garantía	2.811.111	4.344.444
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 480.015) (Nota 23)	75.000.000	150.000.000
Deudas por leasing (Nota 13)	84.876	137.621
Menos: Intereses a devengar	(6.949)	(19.293)
	92.654.825	176.903.667
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Impuesto diferido	98.480	98.480
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	914.127	1.012.607
Deuda por Impuesto Diferido	-	-
	1.012.607	1.111.087



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10/08/18
MALACCORDO, JAMBELINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casarain



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.06.18	30.06.17
	\$	\$
Resultado del ejercicio /Ganancia ordinaria antes de Impuesto a las Ganancias	10.391.490	43.967.896
Diferencias permanentes		
- Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	82.293	126.849
- Ajuste provisiones contables	(276.087)	576.341
- Deudores Incobrables	2.910.617	36.180
- Donaciones	3.600	3.500
- Ajuste de gastos no deducibles		5.110
- Ajuste de impuestos	-	-
- Rdo Soc. Art. 33	1.312.174	1.370.987
- Intereses, otros	(25.110)	(30.903)
Subtotal	14.938.977	46.055.960
Total Impuesto a las Ganancias, tasa 30%	4.319.693	16.119.586

b) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta, no corresponde la constitución de previsión.

c) El saldo del impuesto diferido por \$ 1.058.635 (\$ 46.028 corriente y \$ 1.012.607 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Período	Absorción
2018 – 2040 (\$ 46.028 por año)	1.058.635

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10/08/18
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Cebalzano

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 11) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 14).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo”.
- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
 - c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
 - h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“**Gravamen**” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10/08/18
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casarain

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

“**Gravamen Permitido**”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- D) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“**Pagos Restringidos**” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior.

“**Persona**” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 10. Garantías otorgadas

- a) El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.
- b) En su carácter de accionista de Longvie SAS Longvie S.A posee una carta de crédito con el Banco Santander Internacional de Miami por una línea Stand By de u\$s 500.000 en favor de Longvie SAS. Bajo el aval de esta línea se suscribieron varios préstamos.

NOTA 11. Descuento de valores

Fueron descontados en Instituciones Financieras cheques de clientes de pago diferido, de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 26.200.862.-

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10/08/18
MALACCORTO, JAMBELINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casarain

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 11)

b) Préstamos bancarios sin garantía

- BBVA Banco Francés, con fecha 2 de febrero de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 30 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de marzo de 2017 y finalizando el 2 de agosto de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2018, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida y a su vencimiento se procedió a una prórroga por un año siendo su nuevo vencimiento el 22 de mayo de 2019.

- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 20 de junio de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 5.160.000 a liquidar en 3 desembolsos, de los cuales se realizó el primer desembolso el 28 de junio de 2017 por \$ 1.377.198, un segundo desembolso el 19 de julio de 2017 por \$ 562.984 y un tercer desembolso el 3 de octubre de 2017 por \$ 3.219.818 pagadero en 25 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 28 de junio de 2018 y finalizando el 28 de junio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 20 de setiembre de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 13.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 20 de octubre de 2017 y finalizando el 20 de setiembre de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 17 de octubre de 2017 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo por la suma de \$ 2.325.000 a liquidar en 2 desembolsos, el primer desembolso el 17 de octubre de 2017 por \$ 328.000 y un segundo desembolso el 7 de noviembre de 2017 por \$ 1.997.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10/08/18
MALACCORTO, JAMBELINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casarain



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

consecutivas, venciendo la primera el 17 de octubre de 2017 y finalizando el 17 de octubre de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

- Banco Santander, con fecha 11 de julio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 11 de agosto de 2017 y finalizando el 11 de julio de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander, con fecha 11 de julio de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 11 de agosto de 2017 y finalizando el 11 de julio de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 8 de agosto de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 36 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 8 de septiembre de 2017 y finalizando el 8 de agosto de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco HSBC, con fecha 5 de febrero de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 18.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 5 de marzo de 2018 y finalizando el 5 de febrero de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 21 de febrero de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 19.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 21 de marzo de 2018 y finalizando el 21 de febrero de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 14.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 26 de abril de 2018 y finalizando el 26 de marzo de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 2 de enero de 2018 la Sociedad suscribió una financiación de importación por la suma de EUR 471.691,- pagadero a los 180 días con vencimiento el 2 de julio de 2018, los intereses son pagaderos al vencimiento.
- Banco Galicia, con fecha 5 de febrero de 2018 la Sociedad suscribió una financiación de importación por la suma de EUR 389.227,- pagadero a los 180 días con vencimiento el 6 de agosto de 2018, los intereses son pagaderos al vencimiento.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10/08/18
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casarain



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

- BBVA Banco Francés, con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de u\$s 500.000,- pagadero a los 180 días con vencimiento el 21 de septiembre de 2018, los intereses son pagaderos al vencimiento.
- Banco Galicia, con fecha 22 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 22 de mayo de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco de la Nación Argentina, con fecha 10 de abril de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 17.750.000 pagadero en 4 cuotas de amortización trimestrales y consecutivas, venciendo la primera el 10 de julio de 2018 y finalizando el 10 de abril de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco Santander, con fecha 18 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 30.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 18 de noviembre de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 4 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 8.800.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 4 de junio de 2018 y finalizando el 4 de mayo de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 12 de abril de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 20.000.000 pagadero en su totalidad al vencimiento el 12 de abril de 2019, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco Saenz, con fecha 30 de mayo de 2018 la sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 15.900.000,-, con garantía de facturas a cobrar a Frávega S.A., con vencimiento el 15 de agosto de 2018.

c) Colombia: Préstamos bancarios sin garantía real con aval de LONGVIE S.A. (Argentina)

Longvie S.A. emitió una Stand By por U\$\$ 500.000 con el Banco Santander International de Miami en favor del Banco Santander de Negocios Colombia S.A. como aval de las operaciones de Longvie S.A.S.. Bajo el aval de esta línea se suscribieron los siguientes préstamos en pesos colombianos (COP\$):

- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 4 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 250.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 2 de agosto de 2018. Los intereses se pagan trimestralmente en forma vencida.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10/08/18
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casarain



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 15 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 140.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 13 de agosto de 2018. Los intereses se pagan mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 17 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 150.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 15 de agosto de 2018. Los intereses se pagan mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 21 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 150.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 19 de agosto de 2018. Los intereses se pagan mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 30 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 170.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 28 de agosto de 2018. Los intereses se pagan mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander de Negocios Colombia, con fecha 30 de mayo de 2018 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 100.000.000 pagadero en 1 cuota venciendo el 28 de agosto de 2018. Los intereses se pagan mensualmente en forma vencida.

NOTA 13. Contratos de arrendamiento Financiero

Al 30 de junio de 2018 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros.(Ver Nota 17)

Dador	Descripción de los bienes	Plazo Meses	Fecha Inicio	Saldos al 30/06/18			Opción de Compra
				Deuda Total	Valor Descontado (*)	Valor residual de los bienes	
Galicia	Rectificador Plana Tangencial	61	22/05/2007	-	-	-	2.744
Santander	Grupos electrogenos	62	07/02/2008	-	-	-	4.708
Francés	Prensas/Sistema bobinado	61	16/12/2008	-	-	15.643	16.627
Francés	Autoelevadores (4)	36	28/07/2010	-	-	-	18.745
Francés	Camioneta Saveiro	36	01/12/2010	-	-	-	2.583
Francés	Electroerosionadora de corte	61	31/12/2010	-	-	107.392	22.065
Francés	Centro de mecanizado	61	31/12/2010	-	-	129.899	26.691
Francés	Inyectora de aluminio	61	02/02/2011	-	-	391.378	73.401
Francés	Autoelevador	36	27/01/2011	-	-	-	4.671
CIT	Bladecenter	36	01/02/2011	-	-	-	7.028
Francés	Punzadora	61	07/09/2011	-	-	411.207	62.688
Francés	Autoelevador	36	23/12/2011	-	-	-	5.682
Francés	Prensa Hidráulica	60	28/12/2011	-	-	273.785	40.029
Francés	Autoelevador	36	13/07/2012	-	-	-	7.554
Francés	Computadoras	24	30/12/2014	-	-	393.335	52.059
Francés	Compresor Sullair	60	05/01/2015	193.637	153.734	196.213	14.716
Santander	Autoelevador	36	31/07/2015	21.432	21.095	126.629	3.166
Santander	Autoelevador	36	31/07/2015	15.727	15.480	92.922	2.323
				230.796	190.309	2.138.403	



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10/08/18
MALACCOORTO, JAMBELINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Castellano



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

El detalle de los mismos es el siguiente:

(*) Pasivo Corriente \$ 112.382, Pasivo No Corriente \$ 77.927.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.06.18 es de \$ 5.859.213 por venta de bienes de cambio.

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	43.426.137		90.628	
6 meses	2.150.876		-	
9 meses	1.113.191		-	
12 meses	359.320		-	
De 1 a 2 años	66.611		-	
Más de 2 años	64.001		-	
Menos: Provisión Incobrables	(5.186.310)	41.993.826	-	90.628
b) Sin plazo establecido a la vista	-	-	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	295.666.372		466.581.203	
6 meses	14.216.525		54.203.489	
9 meses	19.811		21.476.749	
12 meses	2.161.382		60.238.323	
De 1 a 2 años	4.588.130		90.056.226	
Mas de 2 años	933.465		3.618.155	
Intereses a devengar	(11.046.441)	306.539.244	(40.487)	696.133.658
Totales		348.533.070		696.224.286



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.08.18
MALACCORTO, JAMBELINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casarain



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018.
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto			
	Al inicio del ejercicio	Dif. Por Conversión	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del ejercicio	Dif. Por Conversión	Alicuota	Bajas del periodo	Del periodo	Acumuladas al cierre del periodo	30.06.18	31.12.17
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	33.166.699	-	-	-	-	33.166.699	22.162.286	-	2	-	207.119	22.369.405	10.797.294	11.004.413
Máquinas y equipos fabrill	65.366.429	-	9.261.106	-	-	74.626.535	28.151.045	-	10	-	2.871.015	31.022.060	43.604.475	37.214.384
Máq.y equipos fabrill en leasing	5.272.171	-	-	-	-	5.272.171	3.487.618	-	10	-	259.036	3.746.654	1.525.517	1.784.553
Herramientas	1.550.685	27.680	-	-	-	1.578.365	855.663	14.609	25	-	116.407	986.679	591.686	695.022
Instalaciones	25.108.253	-	-	-	-	25.108.253	23.008.405	-	10	-	294.576	23.302.981	1.805.272	2.099.848
Instalaciones en leasing	470.791	-	-	-	-	470.791	466.867	-	10	-	3.924	470.791	-	3.924
Moldes y matrices	98.961.409	-	2.280.101	-	-	101.241.510	72.635.058	-	20	-	5.237.945	77.873.003	23.368.507	26.326.351
Matrices Longvie e/Terc	6.055.846	-	-	-	-	6.055.846	6.055.846	-	20	-	-	6.055.846	-	-
Máquinas y equipos de oficina	9.245.655	16.137	247.668	-	-	9.509.460	4.331.645	5.229	20	-	676.597	5.013.471	4.495.989	4.914.010
Máquinas y equipos de oficina en leasing	1.583.847	-	-	-	-	1.583.847	1.051.687	-	20	-	138.825	1.190.512	393.335	532.160
Rodados	3.346.161	-	-	-	-	3.346.161	1.647.263	-	20	-	243.639	1.890.902	1.455.259	1.698.898
Rodados en leasing	1.721.223	-	-	-	-	1.721.223	1.446.784	-	20	-	54.888	1.501.672	219.551	274.439
Matrices en curso elaboración	8.806.998	-	-	-	-	8.806.998	-	-	-	-	-	-	9.938.536	8.806.998
Obras en curso ejecución	6.814.641	-	1.131.538	-	-	7.946.179	4.227.629	-	-	-	-	-	4.227.629	6.814.641
TOTAL Al 30.06.18	267.469.808	43.817	14.100.369	3.766.968	-	277.847.026	165.300.167	19.838	-	-	10.103.971	175.423.976	102.423.050	-
TOTAL Al 31.12.17	246.027.449	8.394	30.463.449	(9.029.484)	-	267.469.808	147.361.921	1.479	-	-	17.936.767	165.500.167	-	102.169.641


 Iniciado a efectos de su identificación
 con el Informe de los Auditores del 10.08.18
 MALLACORTO JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Sociedad)

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor de Costo Ajustado	Valor de Cotización	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Registrado al	
					30.06.18 \$	31.12.17 \$
INVERSIONES CORRIENTES						
Fondo FIMA Premium Clase B	9.330.543,00		3,7253		34.759.446	14.851.184
Fondo FIMA Ahorro Plus Clase C	-		-		-	24.103.856
LEBAC	-		-		-	14.803.477
TOTAL INVERSIONES CORRIENTES					34.759.446	53.758.517
TOTAL INVERSIONES					34.759.446	53.758.517

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
	comienzo del ejercicio \$			30.06.18 \$	31.12.17 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Provisión para riesgo de créditos	2.340.000	2.860.000	13.690	5.186.310	2.340.000
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.					
Provisión para contingencias	5.241.535	(A) 97.060	(B) 50.400	5.288.195	5.241.535

(A) Otros gastos en Nota 22

(B) Utilización de la Provisión

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.06.18 \$	30.06.17 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	425.200.903	279.115.013
Compras del ejercicio	331.572.122	351.988.806
Ajuste de Conversión	2.898.368	
Gastos de producción (Nota 22)	196.202.718	193.718.680
Reintegro por exportaciones	(881.561)	(414.569)
Existencia al final del ejercicio	(441.775.480)	(306.229.383)
Costo de productos vendidos	513.217.070	518.178.547

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.03.18
MALACCORTO, JAMELINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socía)
Isabel Casarano

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.06.18			31.12.17	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$	18.523,41	28,750	532.548	343.591
	Reales	501,00	7,100	3.557	2.856
	Pesos Colombianos	12.000,00	0,010	118	74
	Euros	4.853,97	33,540	162.801	109.720
				699.024	456.241
Bancos	US\$	1.762.947,97	28,750	50.684.754	30.243.410
				50.684.754	30.243.410
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por exportación	US\$	20.660,98	28,750	594.003	2.193.132
Reintegros de exportación	US\$	73.963,04	28,750	2.126.437	1.533.605
Deudores de exportación en gestión	US\$	-	28,750	-	-
Creditos Varios	US\$	-	-	-	178.700
	Euros				32.664
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	US\$	27.970,07	28,850	806.937	574.959
	Euros	83.334,31	33,7285	2.810.741	2.074.586
Anticipo a proveedores Bs de Uso	Euros	-	33,7285	-	-
				6.338.118	6.587.646
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				57.721.896	37.287.297
TOTAL ACTIVO				57.721.896	37.287.297
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$	1.291.289,39	28,8500	37.253.699	15.311.479
	Euro	1.601,82	33,7285	54.027	8.326
				37.307.726	15.319.805
Acreeedores del exterior	US\$	461.029,60	28,8500	13.300.704	6.124.319
	US\$	-	-	-	-
	Euro	847.426,96	33,7285	28.582.440	24.181.005
				41.883.144	30.305.324
Préstamos documentados	US\$	502.630,14	28,85	14.500.880	18.673.457
	Euro	872.497,40	33,73	29.428.029	6.969.418
				43.928.909	25.642.875
TOTAL PASIVO CORRIENTE				123.119.779	71.268.004
TOTAL PASIVO				123.119.779	71.268.004

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 10.08.18
MALACCORTO, JAMELINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Socia)
 Isabel Casarano

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al 30.06.18 \$	Total al 30.06.17 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	2,329,787	-	-	-	2,329,787	4,948,844
Honorarios y retribución por servicios	9,024,543	-	4,497,990	5,410,086	-	-	18,932,619	17,400,391
Sueldos y jornales	123,828,099	-	16,718,658	23,133,084	-	-	163,679,841	151,117,842
Contribuciones sociales	26,575,061	-	4,244,842	5,575,417	-	-	36,395,320	34,292,055
Publicidad y propaganda	-	-	-	9,606,285	-	-	9,606,285	14,766,233
Impuestos, tasas y contribuciones	5,007,529	-	420,644	13,045,997	7,831,051	-	26,305,221	36,036,128
Amortización bienes de uso	9,263,317	-	757,294	83,360	-	-	10,103,971	8,590,207
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	663,343	-	663,343	28,840
Intereses a proveedores	-	-	-	-	145,640	-	145,640	52,518
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	47,508,980	-	47,508,980	26,358,028
Intereses por colocaciones del personal	-	-	-	-	22,740	-	22,740	25,968
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	1,727,336	-	1,727,336	1,447,390
Diferencias de cambio	-	-	-	-	39,557,859	-	39,557,859	3,553,544
Traslados, transportes y viáticos	7,661,311	-	146,461	7,886,078	-	-	15,693,850	18,362,886
Otros	6,759,084	-	1,311,293	8,556,227	-	1,864	16,628,468	12,725,113
Reparaciones, mantenimiento y suministros	22,046,862	-	60,462	211,867	-	-	22,319,191	20,346,915
Medicamentos, refrigerios	7,092,484	-	618,177	401,991	-	-	8,112,652	7,950,148
Luz y fuerza motriz, teléfono	6,074,205	-	97,883	1,815,009	-	-	7,987,097	7,086,999
Costo de producción imputado a bienes de uso	(13,584,065)	13,584,065	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(13,545,712)	-	-	2,860,000	-	-	(13,545,712)	(11,393,711)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	-	-	-	2,860,000	-
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	97,060	97,060	4,016,650
Aquileres	-	-	-	378,948	-	-	378,948	-
Papelería, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	16,517	-	-	16,517	-
TOTAL AÑO ACTUAL	196,202,718	13,584,065	31,203,491	78,980,866	97,456,949	98,924	417,527,013	357,712,988
TOTAL AÑO ANTERIOR	193,718,680	9,541,760	29,026,858	81,422,952	39,982,869	4,019,869	-	-

Iniciado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 10.08.18 MALACORTO, JAMBERNA Y ASOCIADOS S.R.L. (Soc. de Capital)




Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de junio de 2017 es la siguiente:

30/6/2018						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	681.867.020	241.492.607	220.443.493	204.095.055	8.413.933	7.421.932
Amortización de Activos Fijos	10.103.971	2.212.391	1.471.916	6.419.664	-	-

Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros
Ventas Netas	681.867.020	583.740.190	47.601.917	10.584.615	39.940.298

30/6/2017						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	680.939.139	221.628.861	255.301.541	189.388.839	8.125.678	6.494.220
Amortización de Activos Fijos	8.590.207	1.925.106	1.683.749	4.981.352	-	-

Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros
Ventas Netas	680.939.139	610.217.649	50.530.416	6.173.236	14.017.838



Iniciado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10.08.18
MALACORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casarain



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$S 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2018 y la última el 8 de noviembre de 2019.

NOTA 24. Acuerdo Comercial

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultados del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

...



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 10/08/18
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casarano



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

Se han producido transacciones entre las partes relacionadas durante el período del reporte. De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables. De acuerdo a los preceptos anteriores, el detalle de las transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

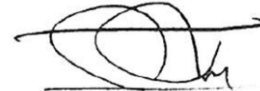
Parte Relacionada	Tipo de transacción	Monto de la transacción	Saldo en Pesos Argentinos al Cierre
Controlada (Longvie S.A.S)	Venta de Bienes de Cambio	U\$S 43,536.76	1,251,681.85



Carlos Eduardo Varone
por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 10.08.18



Raúl M. Zimmermann
Presidente



LONGVIE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por medio de la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N°1 hasta la página N° 36 de los estados financieros intermedios consolidados con sus notas y de la información adicional a las notas del estado de situación financiera requerida en el artículo N°12 Título IV Capítulo III de la RG N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, de la sociedad Longvie S.A. al 30 de junio de 2018.

Carlos Eduardo Varone
por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 09.03.18

Raúl M. Zimmermann
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES

Señor Presidente de

LONGVIE S.A.

CUIT 30-50083378-1

Domicilio legal: Cerrito 520 – 9º Piso “A” - Ciudad Autónoma de Bs As

I - IDENTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS OBJETO DE LA REVISION LIMITADA

2. 1. Estados contables consolidados de **LONGVIE S.A.** y su sociedad controlada correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 (2do. trimestre)
3. 1.1. Estado de situación financiera.
4. 1.2. Estado de resultados integral.
5. 1.3. Estado de cambios en el patrimonio.
6. 1.4. Estado de flujo de efectivo.
7. 1.5. Información complementaria de los estados contables (Notas 1 a 25)
- 8.
9. 2. Estados contables de **LONGVIE S.A.** correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 (2do. trimestre)
10. 2.1. Estado de situación financiera.
11. 2.2. Estado de resultados integral.
12. 2.3. Estado de cambios en el patrimonio.
13. 2.4. Estado de flujo de efectivo.
14. 2.5. Información complementaria de los estados contables (Notas 1 a 25)
- 15.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2017 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2017 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente y se presentan con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. -RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

El Directorio también es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros que no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades.

III. RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una manifestación sobre dichos estados financieros, basada en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el apartado siguiente

IV- ALCANCE DE LA REVISION LIMITADA

Nuestro examen ha sido efectuado aplicando los procedimientos establecidos por la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos (“IAASB” por sus siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Dicho examen no incluye todos los procedimientos necesarios para realizar una auditoría completa de los estados financieros y sus notas, mencionados en el apartado I.

V - INFORME SOBRE LA REVISION LIMITADA

Por las razones descriptas en el apartado IV, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la situación financiera, los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto y en el flujo de efectivo del período, reflejados por los documentos mencionados en el apartado I considerados en su conjunto, por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. No obstante, en base a la revisión limitada que hemos efectuado y a nuestro examen de los estados contables de cierre de ejercicio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, sobre los que emitíeramos nuestro informe sin salvedades con fecha 9 de marzo de 2018, estamos en condiciones de informar que:

1. Basados en el trabajo realizado, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que los mismos estén presentados de acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales, las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires correspondientes a la Resolución Técnica N° 26 (Texto ordenado por Resolución Técnica N° 29) de adopción de NIIF.
- Con referencia a los estados financieros que dan origen a las cifras al 31.12.17 y al 30.06.17 mencionadas presentadas con fines comparativos, señalamos que sobre los mismos hemos emitido informe con fecha 9 de marzo de 2018 (Estados financieros individuales de Longvie S.A y Estados financieros consolidados de Longvie SA. al 31.12.17) y 11 de mayo de 2018 (Estados financieros individuales de Longvie S.A. A y Estados financieros consolidados de Longvie SA al 30.06.17).
- Los importes correspondientes a la sociedad controlada Longvie SAS surgen de los estados financieros emitidos por la misma en pesos colombianos, convertidos a moneda argentina de acuerdo a lo establecido en la RT 18.

VI - INFORMACION ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS

Al respecto, informamos que:

1. Los estados contables mencionados en I se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances de **LONGVIE S.A.**
1. Los estados contables de referencia han sido formalmente preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
2. Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el acápite 2, hemos revisado la información adicional a los estados contables requerida por el artículo N°12 Título IV Capítulo III de la RG N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores y la Reseña Informativa, sobre las

cuales, en lo que es materia de nuestra competencia no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio

4. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales vigentes
5. El monto de las deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de Seguridad Social al 30 de junio de 2018 según los registros contables de la Sociedad Controlante en concepto de aportes y contribuciones ascienden a \$12.752.642 (Pesos Doce millones setecientos cincuenta y dos mil seiscientos cuarenta y dos), no siendo exigibles a la fecha del cierre del balance. La Sociedad Controlada no tiene personal.

Buenos Aires, 10 de agosto de 2018

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E. C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129